

Isola di Albarella



Villa Levante

STUDIO DI
Architettura
Leonardo

**Una casa sospesa
sull'acqua, una moderna
palafitta.**

**L'acqua, elemento fondamentale
per la vita sulla terra, risulta essere
il legante principale di questa
nuova abitazione.**

**Leggerezza
è il filo conduttore dell'innovativo
concept architettonico
di Villa Levante, che conserva la
solidità tipica delle costruzioni
Lagunari.**

**La villa nasce dall'acqua
per poter arrivare
a spaziare con lo sguardo
nell'infinito orizzonte del mare,
proprio a Levante.**



**A home floating on
the water, a modern
stilt house.**

**The water, the most vital element
on earth, is the binder
of this new house building.**

**Lightness
is the core idea of Villa Levante,
a new architectural concept
who preserves the typical solidity
of lagoon buildings.**

**This is a water born house
taking eastbound, to the horizon
of the sea.**



Caratteristiche principali

- Casa in classe energetica A
- Interni ampi e luminosi
- 4 camere da letto doppie
- 4 bagni
- Finiture estetiche contemporanee
- Ampia piscina
- Vasca relax con idromassaggio esterna
- Aree esterne ben attrezzate ideali per conversazione e relax
- Breve passeggiata per raggiungere a piedi la spiaggia

Main Features

- Class A energy efficiency home
- Spacious and bright interiors
- 4 master bedrooms
- 4 bathrooms
- Modern finishing and coating
- Wide pool
- External spa tub
- Fully equipped outdoor area, ideal for relaxing and getting together
- Beach at short walking distance



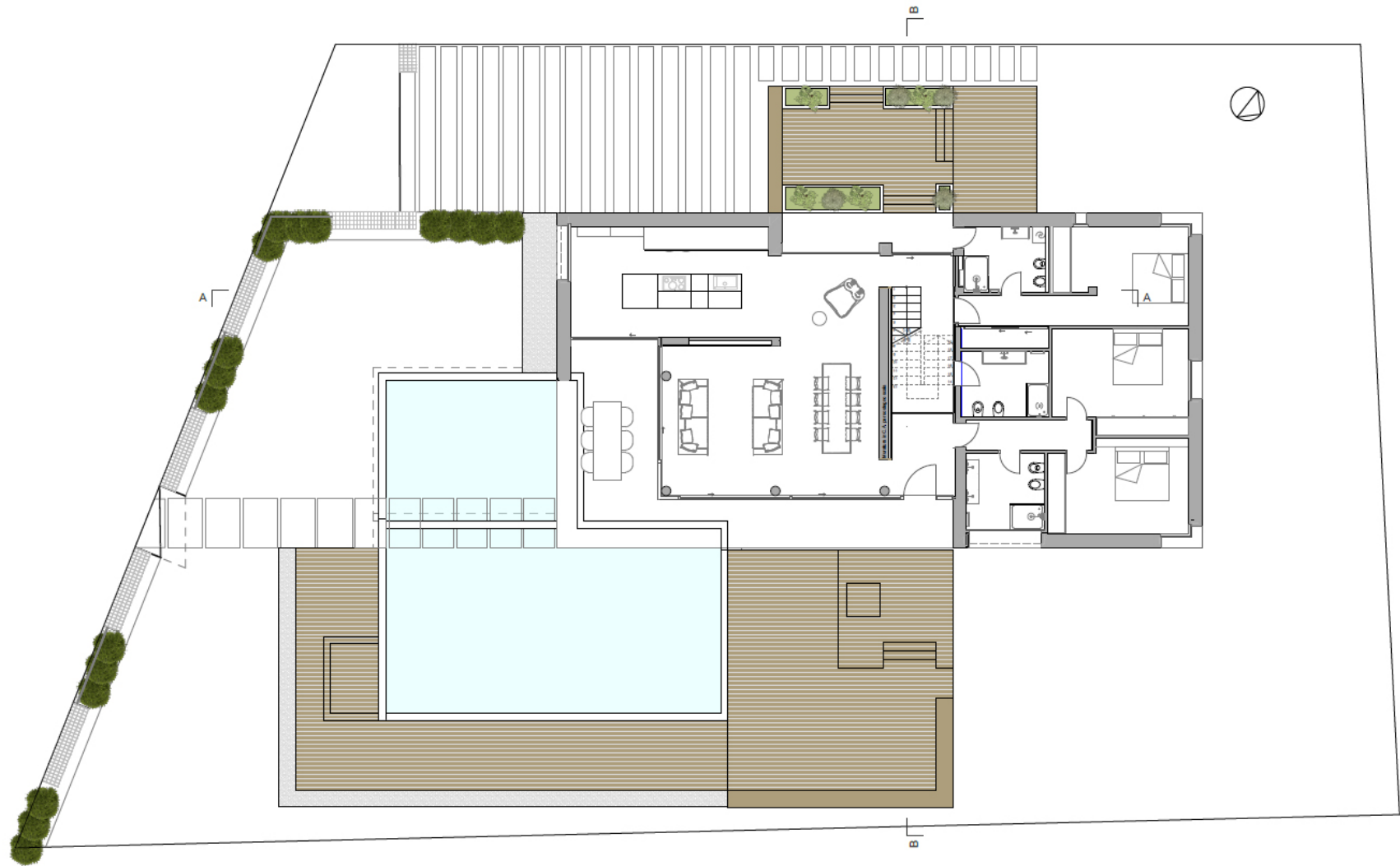


Dati tecnici

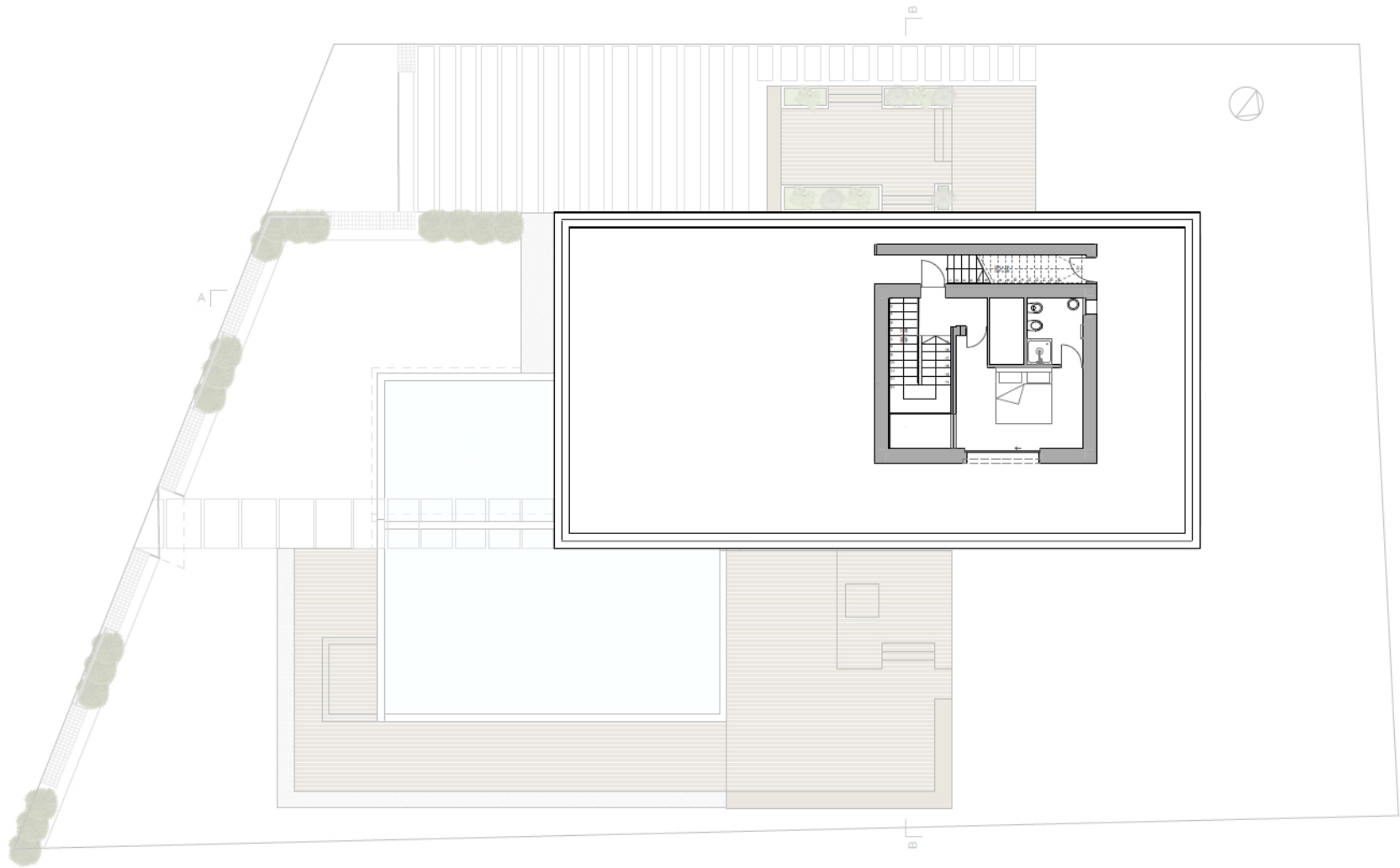
Technical data

- Lotto: 1216 mq
- Abitazione lorda: 277 mq
- Portici: 50 mq
- Terrazze: 38 mq
- Piscina: 116 mq
- Salotti esterni 138 mq

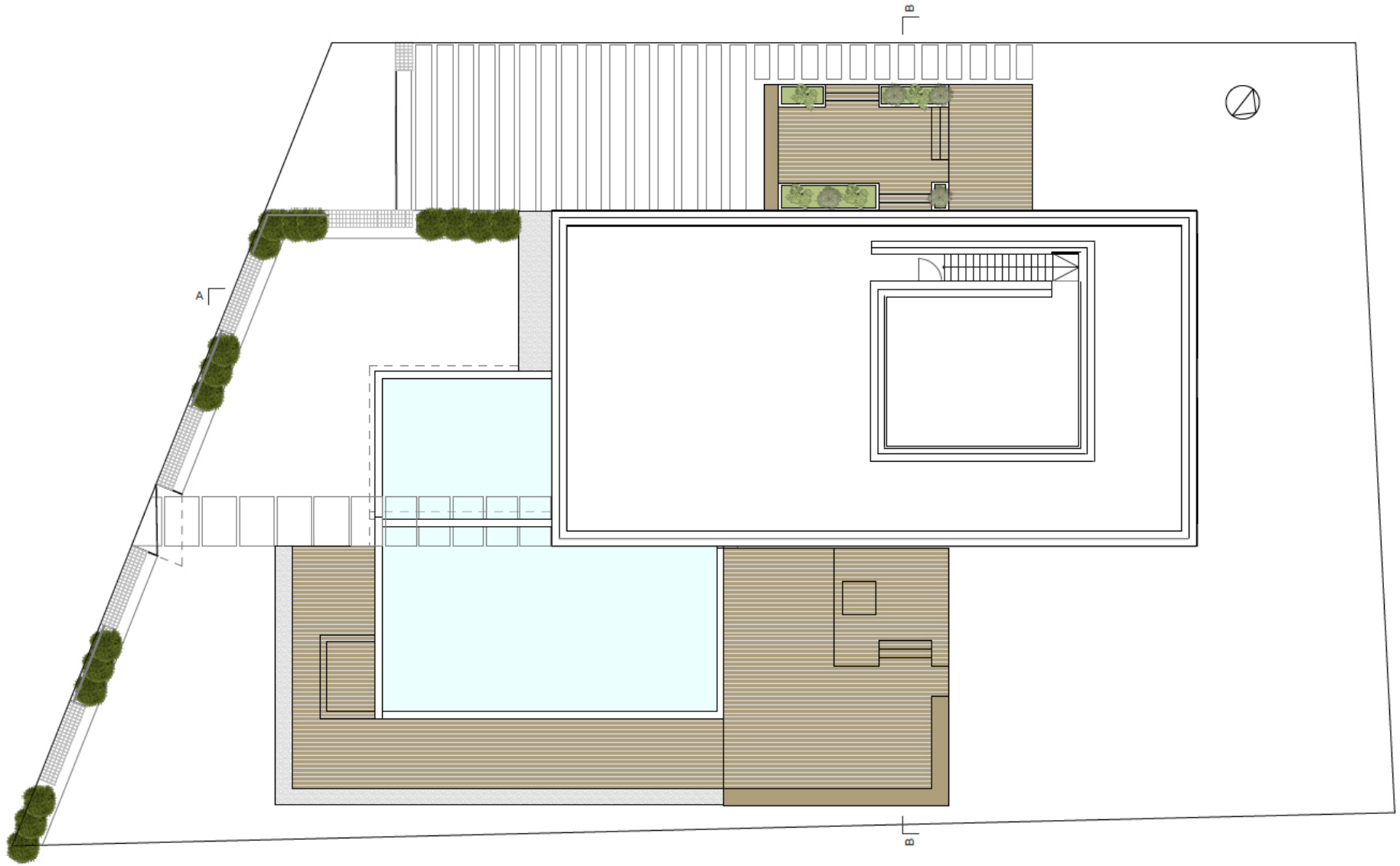
- Lot: 1216 sq
- Floor surface: 277 sq
- Porch: 50 sq
- Terrace: 38 sq
- Pool: 116 sq
- Outside lounge: 138 sq



■ Pianta piano terra - Ground Floor



■ Pianta piano primo - First floor

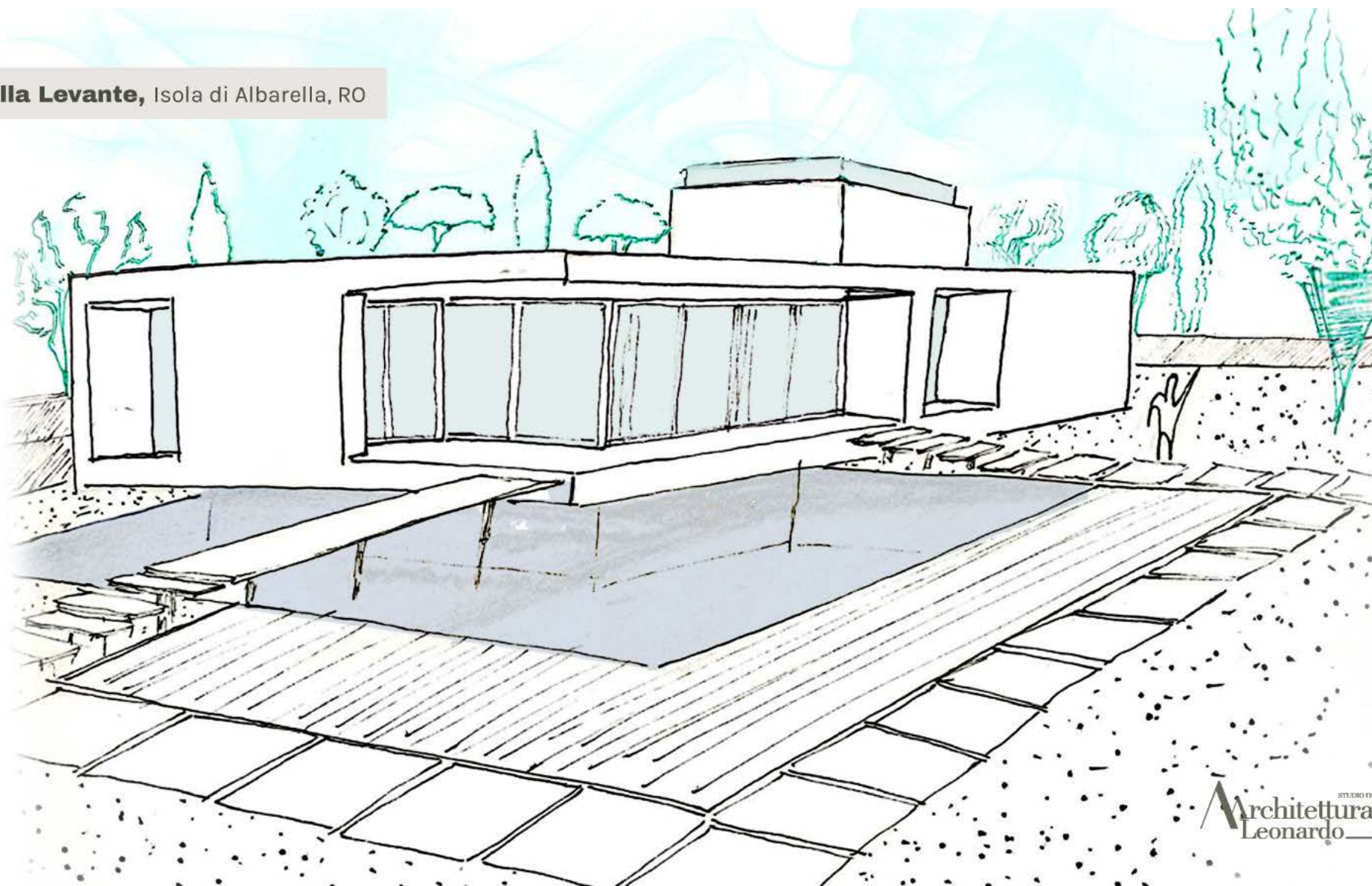


■ Planimetria - Planimetry



■ Vicino al mare - Near the sea

Villa Levante, Isola di Albarella, RO



STUDIO DI
Architettura
Leonardo

■ **Disegno del progetto - Design drawing**

STUDIO DI Architettura Leonardo

Villa Levante, la tua casa al mare.

Per informazioni di vendita e visitare la villa:

Villa Levante, your beach house.

For sales information and to appoint for a visit:

+ 39 335 62 73 913

Adria

Studio di Architettura Leonardo

Via dei Lagunari n° 57 - 45011 Adria (RO)

Architetto Genny Augusti

Cell. + 39 335 7080096

Mail arch.augusti@studioarchitetturaleonardo.it

Albarella

Ideacasain Temporary

Viale Toni Gardin, Rustico n° 7 - 45010 Isola di Albarella (RO)

Info

Tel. + 39 0426 320 661

Mail info@ideacasain.com

Scansiona il QR Code.

Puoi visitare il sito e scaricare
la brochure di **Villa Levante PDF**



Scan QR Code.

Visit site and download
Villa Levante PDF Brochure

www.studioarchitetturaleonardo.it/project/villa-levante-isola-di-albarella